



KARAINCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ ÇALIŞMA BİLDİRİMİ

Ocak-Şubat-Mart ayları çalışma bildirimini

Sayın kat malikleri;

- 9. sokak ana rögar kapağı tamirata ve diğer yollardaki kırık rögar kapaklarının tamirata yapıldı.
- Geri dönüşümlerde biriken karton, kâğıt, cam ve plastikler alındı.
- Bahçe çöpleri düzenli olarak toplandı.
- Yollardaki otlar temizlendi.
- Tatil köyümüzün sivri sinek ve karasinekle mücadele kapsamında ilaçlanmasının Muğla Büyük Şehir Belediyesi tarafından yapılması amacıyla yapılan görüşme sonucu ilaçlama bu yıl, iki haftada bir Muğla Belediyesi tarafından yapılacak. Belediye memurlarının, sinekle mücadele hakkında getirdikleri bilgileri içeren broşürler ada toplantılarında dağıtıldı. İsteyenler idare binasından broşür alabilir.

Dikkat; Sivrisinek ve karasinekle mücadelede ilaçlama sorununun çözümün sadece % 25'i. Gerisi insanlardan kaynaklanmaktadır. Örneğin; sokak hayvanları için çevreye su konulmaktadır. Aşırı bahçe sulamalarında su birikintileri oluşmaktadır. Buralara sivrisinek larva bırakmaktadır. Sokak kedi ve köpekleri için bırakılan yemek artıkları karasinek çoğalmasına neden olmaktadır.

- Elektrik kesintilerinin tatil köyümüze verdiği zararının karşılanması amacıyla AYDEM'den tazminat talebinde bulunuldu. Zaman aşımı, başvuru süresi geçti yanıtı geldi. Hukuk danışmanımız dava açabiliriz dedi. Biz 588 konut adına bir buçuk milyon lira tazminat talep ettik. Avukatımız 588 kat sahibi için dava açamayacağımızı elektrik kesintisinin sitemize verdiği zarar

için dava açabileceğimizi bildirdi. Bu arada, elektrik temin durumu iyileştiği için ve AYDEM ile güneş enerjisi konusunda işbirliği yapacağımızdan dava açmadık.

- S, R, P, E, D, C, F, G, H adalarına Türk Telekom fiberoptik kablo döşendi. Açılan kanallar ve bozulan yerler çalışanlarımız tarafından onarıldı. Bu çalışma Türk Telekom alt yapısının ilk aşaması. PTT'nin alt yapısı bulunduğu için bu adalardan başlandı. Sırasıyla, diğer adalara da alt yapı döşenecek. Bu çalışmanın başlama tarihi henüz kesin değil.
- Kitaplığın üçüncü bölümünün yapılması için bir marangoz ustasıyla görüşüldü.
- Özge Topaloğlu'nun doğum iznine ayrılması nedeniyle, Akif Karakaş'a yardım etmesi için, çalışanlarımızdan Kadir Topçu görevlendirildi.
- Kumsal görevlisine yardımcı olması için geçici bir işçi işe alındı.
- Çocuk parkının bakım onarımı ve bazı yolların onarımı için Datça Belediyesine aşağıdaki yazı gönderildi.

“Sözlü görüşmelerimize istinaden Karaincir Toplu Yapı Yönetimi tarafından bakım ve onarımı yapılmakta olan çocuk parkı ve imar planında yeşil alan/park olarak belirtilmiş olan alanların ağaçlandırılması, düzenlenmesi ve yolların yenilenmesi kapsamında bireysel bağışlar ve Karaincir Toplu Yapı Yönetimi bütçesinden maddi destek sağlanacak olup bu düzenlemelerin yapılacağını bilgilerinize ve izninize arz ederiz.”

- Denize inen engelli platformunun yenilenmesi için Muğla Büyük Şehir Belediye başvurumuz olumlu karşılandı ve önümüzdeki yaz yenileneceği bildirildi.
- Datça Belediyesi ile eşgüdüm içinde burs verdiğimiz öğrencinin aylığı arttırıldı.
- Datça Belediyesinin başvurusu ile ihtiyaç sahibi onbir öğrenciyi okutmak için yapılan çağrıya onbir komşumuz kucak açtı. Bu çalışmaya Karaincir Tatil Köyü yönetimi arabulucu oldu. Aylık ödemeler doğrudan hayırsever komşularımız ile öğrenciler arasındadır. Arada üçüncü kişiler yoktur.

- Geçtiğimiz yıl gönüllü komşularla eşgüdüm içinde resim, müzik, edebiyat, ekonomi, fotoğrafçılık dallarında ve yazarlarla sohbet şeklinde, dokuz etkinlik düzenlendi.
- Belediye fen işleri memurlarıyla yapılan görüşmede bahçe çöpü toplama, taşıma ve belediye çöplüğüne götürülme yöntemimizin mevzuata uygun olmadığı bildirildi. Çözüm yolları gösterildi. Bahçe çöpü kırpma makinasının kullanılması, gürültü çıkarıyor gerekçesiyle engellendi.
- Bahçe çöpü kırpma makinasını kuyularımızın olduğu yere koymak ve orada çalıştırmak için Orman İşletmesi Datça Şefliğine yaptığımız başvuru kabul edilmedi.
- Elektrikler kesildiğinde karanlık olan yol ağzlarına güneş enerjisiyle yanan lambalar konuldu.
- Çalışanlarımızdan Murat Karakaş emekli oldu. Mert Yıldız işe alındı. Çalışanlarımıza kışlık iş elbisesi alındı.
- Çalışanlarımızın ücretlerinin ödendiği banka ile, çalışanlarımıza 'promosyon' ödenmesi için İş, Garanti, Vakıf, Ziraat, Şeker ve Yapı Kredi bankaları ile görüşme yapıldı.
- B adasında patlayan kanalizasyon onarıldı. Kanalizasyon patlağı nedeniyle oluşan hamam böceği istilası ile mücadele edildi.
- Datça belediyesinin, arıtmanın yanından açtığı yola, arabalar girmesin diye diktirdiği direkler, kimliği belirsiz kişi veya kişiler tarafından söküldü. Burayı otopark olarak kullanan günü birlik gelenlerin bıraktıkları çöpler, başvurumuz üzerine, belediye tarafından temizletildi.
- Ada toplantılarında dile getirilen sıkıntı ve istekler doğrultusunda, şu anda düzenli otopark olarak kullanılan denize inen ve imar planına göre B adasının yeşil alanı olarak belirlenmiş yola, günü birlik gelenlerin önlenmesi, yürüme engelli komşularımıza öncelik tanınması amacıyla kapatılan yol daha üyelerimize bilgi vermemize fırsat kalmadan, şikâyet edilmesi üzerine belediye tarafından kaldırıldı.
- Ada toplantılarında dile getirilen "afet planı" için Datça belediyesi ve Muğla Büyükşehir belediyesi ile görüş alışverişimiz devam etmektedir.

- Kiracılar hakkında gelen şikayetler değerlendirildi. Konutunu kiraya veren maliyeye bildiriyor bildirmiyor, vergi veriyor vermiyor, bu ev sahibinin kamu kuruluşları karşısındaki kişisel sorumluluğudur. Konut sahibi kiracısının kimlik bilgilerini e-devlet aracılığı ile Jandarma karakoluna bildirmekle yükümlüdür. Karaincir Tatil Köyü yönetimi bu duruma müdahale edemez. Konut sahibi kiracısının kimlik belgelerini toplu yapı yönetimine bildirmekle de yükümlüdür. Çünkü, Karaincir Tatil Köyünün bulunduğu bölge afet bölgesidir. Bir afet durumunda hangi evde kimlerin kaldığının bilinmesi itfaiye, cankurtaran ve kurtarma çalışmalarını yapan görevlilere, yönetime bilgi vererek, yardımcı olmakla yükümlüdür.
- Hazır yemek; Yönetime bu konuda verilen dilekçeler incelendi. Ev yemeği yapan bir lokanta işletmesi, bir pizzacı ve bir kokoreççi ile yapılan görüşme olumlu oldu. Ancak bu çalışmayı yönetebileceğimiz bir merkezimiz yok.
- Diğer yanda, gençlerden ve köyümüzde devamlı kalan komşularımızdan bir “toplum merkezi” diğer adıyla “sosyal tesis” olmamasının dile getirilmesi üzerine birkaç olanak araştırıldı. Kıyı barın işletmecisiyle görüşüldü ve gençlere indirimli fiyat uygulanmasında anlaşma sağlandı.
- Bu konuda Datça Belediye başkanı ile yapılan görüşmede çamlık parkın kiralınması gündeme geldi. Başkan önerimizi olumlu karşıladı. Bu konunun ikinci boyutu; Karaincir Tatilköyü denetçilerinin Karaincir Tatilköyü İşletme Kooperatifi aracılığıyla “gelir getirici işletme” kurulması gereğine dikkat çekmeleri. İşletme Kooperatifi genel kurulunda bu konuda Kooperatif yönetimine yetki verildi.
- Çamlık parkın kiralınması konusunda Datça Belediye başkanı ile yaptığımız görüşmeden iki gün sonra Datça Belediye Meclisi, yıllık 24.000.—TL ile Çamlık parkın kiralınması için ihale açtı. İhale iptal edildi. İhaleye girmenin amacı ve çamlık parka ne yapılacağı konusunda üyelerimizden soru soran olmadı.
- Arıtmanın elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla J adasından üç, S ve B adalarından birer komşumuzun oluşturduğu kurul yeni bir güneş enerjisi projesi girişimi üzerinde çalışıyor.
- Günlük işler çalışanlarımız tarafından düzenle yerine getirildi. Traktörün pompası/kayıışı onarıldı, çöp kamyonunun yıllık muayenesi yaptırıldı.

- Evine fiberoptik kablo döşetmek isteyen üyelerimize, mesaj göndermek suretiyle gerekli bilgi verildi
- Aidat borcu olan üyelerimize hatırlatma mesajı gönderildi.
- 25 Aralık 2023 itibariyle Karaincir Toplu Yapının tüm faturaları ödendi.
- 24 Ocak 2024 günü Yönetim Kuruluna kaçak inşaatın belediye tarafından mühürlendiğine dair mesaj gelmesi üzerine Nihal Ünaltuna ve A. Ateş Kutluer ertesi gün Karaincir'e geldiler. Gökhan Dünderli göz ameliyatı olacağından gelemedi.
- Kemirgenlerle mücadele kapsamında rögarlara ilaçlama yapıldı.
- Kaçak inşaat ile ilgili gelişmeler;
 - Savcılığa suç duyurusu yapıldı.
 - Üyelerimize bireysel başvuru yapmaları için çağrı yapıldı.
 - AYDEM'e kaçak inşaat şantiyesinin elektriğinin kesilmesi için başvuru yapıldı ve elektrik kesildi, şantiyenin suyu kesildi.
 - F adası temsilcisi Selçuk Biter geldi.
 - Muğla Çevre Platformu ile toplantı yapıldı.
 - Muçep basın ve yayın kuruluşlarını harekete geçirdi. Belediye binası önünde, Karaincir tatil köyünde (60 MUÇEP üyesi katıldı) Billurkent ve kaymakamlık önünde, basın toplantısı düzenlendi. Ne yazık ki, burada olmasına karşın üyelerimiz bu girişime katılmadı. Katılan tek bir üyemizin adını (J adasından) hürmetle anacağım.
 - Basın toplantısı, önde gelen gazete ve televizyonda yayınlandı.
 - Siyasi partiler nezdinde girişimde bulunuldu.
 - Kaçak inşaat ikinci kez mühürlendi.
 - Gece saat 23.00 e kadar inşaat devam ettiğın şikayetler üzerine jandarma saat 18.00 den sonra çalışmayı engelledi.
 - Şikâyetimiz, bir tanıdık aracılığı ile CHP genel merkezi yerel yönetimlerden sorumlu genel başkan yardımcısına gönderildi.
 - Datça Belediye Başkan adayı CHP Aytaç Kurt ile görüşüldü.
 - 1. Caddeyi şantiye gibi kullandıkları, inşaat malzeme getiren yükleyiciyi boşaltan kepçenin kayrak taşı döşenmiş araba park yerini tahrip ettiği yer nedeniyle başvuru zabıta memurlar foto çektiler ve inşaat sahibine ceza yazdılar.

- Bir güvenlik kameramız kırıldığı için başvurduğumuz jandarma durumu biliyor ve bize kameraların güvenliğinin sitemize ait olduğunu bildirdi.
- Jandarma görevlisi bize her gün belediyeye şikâyet edin tavsiyesinde bulundu.
- Gelişmeler hakkında ÇİMER'e başvurduk.
- Ben A. Ateş Kutluer yolda karşılaştığım Hasan Özdemir'in yarın konuşalım çağrısını kabul ettim ve mali işler sorumlu Akif Karakaş ile çalışma odasına gittim. H. Özdemir'in ilk söylediği ve Tekrarladığı "site ile iş birliği yapmak istiyorum" Akif Karakaş'ın toplantı tutanağını burada paylaşmayacağım.
- MUÇEP ile kaymakamlığa, ardından savcıya gittik.
- Kaçak inşaat sahibinin avukatı tarafından Karaincir Tatil Köyü Yönetim Kurulu Başkanı Nihal Ünaltuna adına gönderilen yazı (kes yapıştır) "Şaibeli" talihsizlik sonucu yayıldı. Telaşa kapılan onlarca üyemiz yönetim kuruluna başvurdu.
- Kişisel verileri koruma kanunu ihlal edildi. Bir kişi 89 üyemizin tapulu konutu hakkında kimden nasıl bilgi aldı.
- 18 Mart 2024 savcılıktan bilirkişi geldi, F adasının kaçak inşaatlara bakan bölümüne kaçak inşaat sahibi tarafından dikilen (evlerine girmelerine engel olan) parmaklıklar incelendi tutanak tutuldu. 21 Mart 2024 savcılık parmaklıkların kaldırılmasına karar verdi.
- Kumsal kiralama dilekçemizi Hukuk danışmanımız Avukat Halil Canda takip ediyor.
- 28 Mart 2024